

Locuința ta înseamnă mai mult decât prețul pe metru pătrat

Siguranța, confortul, sănătatea familiei și costuri lunare mai mici



ROMANIA
GREEN
BUILDING
COUNCIL

Ce să întrebi înainte să cumperi o locuință?



- ✓ Poți afla mai multe despre o locuință sustenabilă pe site-ul nostru: rogbc.org/ro/proiecte/locuinte-verzi
- ✓ De asemenea, poți găsi mai multe informații despre o clădire de calitate mai bună în ghidul partenerului nostru #better: [facebook.com/better2016](https://www.facebook.com/better2016)



1 Este locuința sigură în caz de seism sau incendiu?

Știi că... Poți cere un certificat care să ateste gradul de risc seismic al clădirii sau să soliciți cât mai multe informații despre structura de rezistență și execuția ei, împreună cu cartea tehnică a imobilului.

Știi că... Securitatea la incendiu este influențată de tipul de materiale folosite (mai ales de termoizolație) și de respectarea barierelor de foc. Cele mai sigure sunt materialele care nu produc “flash-over” – trecerea la starea de ardere generalizată pe întreaga suprafață a materialelor combustibile.

2 În ce clasă energetică se încadrează locuința și care este consumul ei lunar?

Știi că... Cele mai performante locuințe sunt încadrate în clasa A. Recent au fost stabilite prin lege noile cerințe minime de eficiență energetică. O locuință cu performanță energetică ridicată, care se apropie de consumul zero de energie, este mai valoroasă.

Solicitați certificatul de performanță energetică și ia în calcul costurile lunare cu încălzirea, răcirea și iluminatul locuinței. Asigurați-vă că au fost folosite materiale performante, că centrala de apartament sau de bloc este eficientă, preferabil în condensatie, iar eventualele aparate de aer condiționat sunt din clasa A+. Nu uita că sistemul de încălzire centralizat poate fi mai eficient. Deasemenea, securile eficiente energetic te pot ajuta să reduci factura la energie electrică.

Un plus: pregătirea instalațiilor pentru montarea unui sistem de panouri solare și fotovoltaice.

3 Cum este asigurată sănătatea și calitatea aerului interior?

Știi că... Izolația pereților trebuie să permită acestora să respire și să fie permeabili la vaporii de apă, pentru a evita formarea de igrasie și mucegai. Ventilația locuinței este foarte importantă.

În plus: Vopselele pentru pereți, materialele de finisaj, parchetul, ușile și mobilierul pot emana substanțe toxice care îți pot afecta sănătatea. Ai grijă când le alegi, mai ales când ai copii. Nu uita să soliciți fișa tehnică a acestora pentru a verifica conținutul de compuși organici volatili (COV) și formaldehidă.

4 Cum este combătut zgomotul interior și exterior?

Știi că... Confortul acustic poate fi asigurat prin diferite soluții de izolare fonică a locuinței. Barierele verzi de protecție pot ajuta în acest sens.

5 Proiectarea clădirii a luat în calcul orientarea către soare, accesul la lumină naturală, direcția vântului, plantarea copacilor (foioase în partea de sud, conifere în partea de nord) și distanța minimă față de celelalte clădiri*?

Știi că... Aceste aspecte minimizează consumul de energie pentru încălzirea pe timp de iarnă și răcirea pe timp de vară și contribuie la starea de bine. Spațiul verde îți oferă totodată un mediu mai sănătos și mai frumos. O idee poate extravagantă pentru unii dintre noi: cultivă în grădină, pe acoperiș sau pe terasă plante și legume pentru familia ta.

6 La ce distanță de facilități precum școli, parcuri, magazine, farmacii, bănci, săli de sport se află imobilul? Ce variante de transport public sunt disponibile?

Știi că... Accesul facil și rapid la facilitățile de bază și la transportul în comun nu este doar mai ecologic dar poate însemna economii de timp și de bani. Mersul pe jos sau pe bicicletă este mai sănătos. Dacă totuși ai nevoie de o mașină alege una electrică sau hibridă. Imobilele ar putea avea deja stații de încărcare electrică.

7 Cum se gestionează deșeurile menajere în imobil?

Știi că... Este obligatorie colectarea selectivă a deșeurilor! Imobilul poate oferi locatarilor acces la un sistem de sortare a deșeurilor pe categorii. Asociațiile de proprietari pot încheia contracte cu companii care reciclează deșeurile. Și nu uita că prevenirea și consumul responsabil sunt cele mai importante pentru a asigura un viitor frumos și sustenabil copiilor tăi.

* Consultă și Legea Locuinței